

09.02.2024г. №17/5-дмо
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛАРЬ»
ДУМА
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА
ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АЛАРЬ" И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

В целях упорядочения работы по предоставлению жилых помещений для социальной защиты специализированного жилищного фонда муниципального образования «Аларь» по договорам безвозмездного пользования, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 14, статьей 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2007 № 117-оз «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларь», Дума муниципального образования «Аларь»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда муниципального образования «Аларь» и обеспечения граждан жилыми помещениями для социальной защиты (Приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Аларский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларь» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Думы муниципального образования «Аларь»,
Глава муниципального
образования «Аларь»



Э.Ж. Габеева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРЬ»
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Иркутской области от 10.12.2007 № 117-оз «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» (далее - Закон Иркутской области № 117-оз).

2. Положение определяет порядок учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда муниципального образования «Аларь» (далее - учет граждан) и обеспечения граждан жилыми помещениями для социальной защиты.

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения для социальной защиты допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду для социальной защиты.

4. Включение специализированного жилого помещения для социальной защиты в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений для социальной защиты и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования «Аларь».

5. Учет договоров найма специализированного жилого помещения для социальной защиты осуществляет администрация муниципального образования «Аларь».

Глава 2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН

6. Жилые помещения для социальной защиты специализированного жилищного фонда муниципального образования «Аларь» (далее-жилые помещения для социальной защиты) предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования «Аларь», среднедушевой доход которых по не зависящим от них причинам ниже величины прожиточного минимума, установленной в расчете на душу населения в целом по области, и относящихся к категориям, установленным статьей 2 Закона Иркутской области № 117-оз.

7. Под гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, понимаются граждане, указанные в статье 2 Закона Иркутской области № 117-оз.

8. Граждане, установленные пунктом 6 настоящего положения, обращаются в администрацию муниципального образования «Аларь» с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. К заявлению граждане прикладывают документы, установленные частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области № 117-оз.

9. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10. Администрация муниципального образования «Аларь» на основании заявления и документов в течение двадцати рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

11. Уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа направляется гражданину или его представителю в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Учет граждан ведется администрацией муниципального образования «Аларь» по дате принятия решения о постановке гражданина на учет.

Граждане, обратившиеся с заявлением и документами в один и тот же день, ставятся на учет в алфавитном порядке.

13. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда, которая ведется администрацией муниципального образования «Аларь» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

14. Администрация муниципального образования «Аларь» в той же последовательности, в которой граждане приняты на учет, формирует:

1) список граждан, состоящих на учете, за исключением граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения;

2) список граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, состоящих на учете.

15. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, явившиеся основанием для постановки его на учет.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

16. Граждане снимаются с учета по основаниям, указанным в части 12 статьи 3 Закона Иркутской области № 117-оз.

17. Администрация муниципального образования «Аларь» ежегодно:

1) в срок до 1 мая утверждает сводный список граждан, состоящих на учете, за исключением граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения;

2) в срок до 1 августа утверждает сводный список граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, состоящих на учете.

Глава 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

18. Жилое помещение для социальной защиты предоставляется на срок до одного года на условиях, определенных договором безвозмездного пользования в соответствии с частью 1(1) статьи 4 Закона Иркутской области № 117-оз.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением регистрируется в Книге регистрации договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

19. Размер общей площади жилого помещения для социальной защиты, предоставляемого в соответствии с абзацем вторым части 1(1) статьи 4 Закона Иркутской области № 117-оз, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления.

20. Гражданину предоставляется жилое помещение для социальной защиты на условиях его временной регистрации в жилом помещении на срок, не превышающий срок действия договора безвозмездного пользования жилым помещением, без снятия его с регистрационного учета по предыдущему месту жительства в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

21. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение для социальной защиты по договору безвозмездного пользования, несет расходы установленные частью 2 статьи 4 Закона Иркутской области № 117-оз.

22. По истечении срока договора безвозмездного пользования гражданин, которому предоставлено жилое помещение для социальной защиты, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, предусмотренные Законом Иркутской области № 117-оз и договором безвозмездного пользования, имеет преимущественное право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

23. В целях заключения договора безвозмездного пользования на новый срок гражданин, которому предоставлено жилое помещение для социальной защиты, до истечения срока договора безвозмездного пользования должен представить в администрацию муниципального образования «Аларь» соответствующие документы, подтверждающие его принадлежность к категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также документы, указанные в пункте 4 части 4 статьи 3 Закона Иркутской области № 117-оз.

24. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты прекращается:

- 1) в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения;
- 2) в случае смерти одиноко проживающего нанимателя;
- 3) по окончании (истечении) договора безвозмездного пользования, заключенного на определенный период;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным ЖК РФ.

25. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты может быть расторгнут в случаях, предусмотренных ЖК РФ.

26. В случаях расторжения или прекращения договора безвозмездного пользования жилого помещения для социальной защиты граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по договору, и сдать его по акту приема-передачи в пригодном для проживания состоянии.

Приложение № 1
к Положению о порядке учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях для социальной
защиты специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Аларь» и
обеспечения граждан жилыми помещениями
для социальной защиты

Главе муниципального
образования «Аларь» _____

от _____

адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

(Ф.И.О. заявителя)

отношусь к категории

(ветераны ВОВ, инвалиды ВОВ, инвалиды
I и II группы, дети-сироты и др.)

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающихся в жилых
помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда.

Я и моя семья проживаем по адресу:

на основании

(договор или др.)

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О. заявителя и членов семьи	Дата рождения	№ СНИЛС
	Заявитель			

Я подтверждаю, что я и члены моей семьи в течение последних пяти лет не
совершали действия, ухудшающие наши жилищные условия.

Я и члены моей семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении
сведений, на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)	(подпись)
(Ф.И.О.)	(подпись)
(Ф.И.О.)	(подпись)

Я предупрежден, что в случае принятия на учет буду обязан письменно известить уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, влияющих на право состоять на учете, в течение тридцати календарных дней со дня их наступления.

Я предупрежден, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, послуживших основанием для принятия на учет, буду снят с учета в установленном законом порядке.

Доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, учитываемые в соответствии с законодательством Иркутской области (налоговые декларации, справки о доходах физического лица и иные документы) за 12 календарных месяцев.

№ п/п	Ф.И.О.	Вид дохода	Величина дохода
1			
2			
3			
4			

Извещение о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда либо об отказе в постановке на учет прошу:

☐

выдать мне на руки;

☐

направить по почте по адресу:

_____ / _____ / _____ " _____ года
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение № 2
к Положению о порядке учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях для социальной
защиты специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Аларь»
и обеспечения граждан жилыми помещениями
для социальной защиты

**КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРЬ»**

Начата _____
Окончена _____

N	Дата поступле ния заявлени я	Фамилия, имя, отчество граждани на	Число, месяц, год рожден ия	Сост ав семь и	Адрес места жителис тва	Решение органа местного самоуправле ния о принятии на учет (отказе в принятии на учет)	Дата направления гражданину документа, подтверждающ его принятие решения органом местного самоуправлен ия	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись))

на ведение Книги регистрации заявлений)

Приложение № 3
к Положению о порядке учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях для социальной
защиты специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Аларь»
и обеспечения граждан жилыми помещениями
для социальной защиты

КНИГА УЧЕТА ГРАЖДАН , НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРЬ»

Начата _____

Окончена _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Число, месяц, год рождения	Состав семьи	Адрес места жительства	Основание и дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда	Дата направления граждан у документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления	Отметка о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, для социальной защиты специализированного жилищного фонда	Основание снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, Предоставляемых по договорам социального найма (дата и номер решения органа местного самоуправления)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись))

на ведение Книги регистрации заявлений)

Приложение № 4
к Положению о порядке учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях для социальной
защиты специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Аларь»
и обеспечения граждан жилыми помещениями
для социальной защиты

КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Начата _____
Окончена _____

№ п/п, дата заключения	Фамилия, имя, отчество гражданин а, дата рождения	Основание заключения договора	Адрес	Площадь	Состав семьи	Срок действия договора	Подпись нанимателя	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
